Hüttenmanagement und Alpintourismus

- Kleinklärwärterkurs
- Brandschutzbeauftragter
- Schulungen im Bereich HACCP
- Betriebsleiter für Werksverkehrbahnen
- Zertifikationslehrgang für touristische Familienbetriebe
- Ausgezeichneter Tiroler Gastgeber Betrieb
- Ersthelferausbildung
- Bergwanderführer & Mitglied der Bergrettung
- Externer Berater der Wirtschaftskammer
- Vortragender bei Hüttenfachtagungen von ÖAV/DAV/AVS

ES IST MIR EIN PERSÖNLICHES ANLIEGEN, DASS UNSER ALPINES ANGEBOT AUCH IN ZUKUNFT FÜR UNS ALLE AUF EINEM QUALITÄTSVOLLEN NIVEAU, NACHHALTIG UND NATURVERTRÄGLICH ERHALTEN WERDEN KANN.

GERNE UNTERSTÜTZE ICH SIE DABEI.

GEORG OBERLOHR

Die wesentlichste Motivation für mich in diesem Bereich tätig zu sein, ist der Erhalt unseres einzigartigen Angebotes an Hütten und Wegen.
Als langjähriger Hüttenwirt der Stüdlhütte habe ich mein Hauptaugenmerk immer auf hohe Qualität und kontinuierliche Weiterentwicklung gelegt. Als Unternehmensberater habe ich jetzt die Möglichkeit, mit diesem Know-how andere Betriebe zu unterstützen. Es braucht für eine erfolgreiche touristische Zukunft ein hohes Maß an Qualität im gesamten alpinen Angebot. Es bereitet mir viel Freude, einen Beitrag dafür zu leisten.

Aufgewachsen auf dem Lucknerhof und der Lucknerhütte
Fachschule für Maschinenbau in Innsbruck
Stüdlhütte von 1997 bis 2017
Großglocknerappartement in Kals am Großglockner
Gründung der Fa. Hüttenmanagement und Alpintourismus 2019
Obmann des Tourismusortsausschusses der Gemeinde Kals am Großglockner
Aufsichtsrat des Tourismusverbandes Osttirol

HÜTTENMANAGEMENT UND ALPINTOURISMUS

GEORG OBERLOHR

KÖDNITZ 55
A-9981 KALS AM GROSSGLOCKNER
+43 (0) 664 5597055
OFFICE@OBERLOHR.INFO
WWW.ALPINTOURISMUS.AT

Für die Pächter der Hütten sind die Anforderungen enorm gestiegen. Die gesetzlichen Bestimmungen, eine hohe Anzahl an behördlichen Auflagen, die großen Personalprobleme, die steigenden Kosten uvm. stellen zunehmend enorme Herausforderungen dar. Leider zeigt sich, dass dadurch in viel kürzeren Intervallen die Hütten neu zur Verpachtung ausgeschrieben werden.

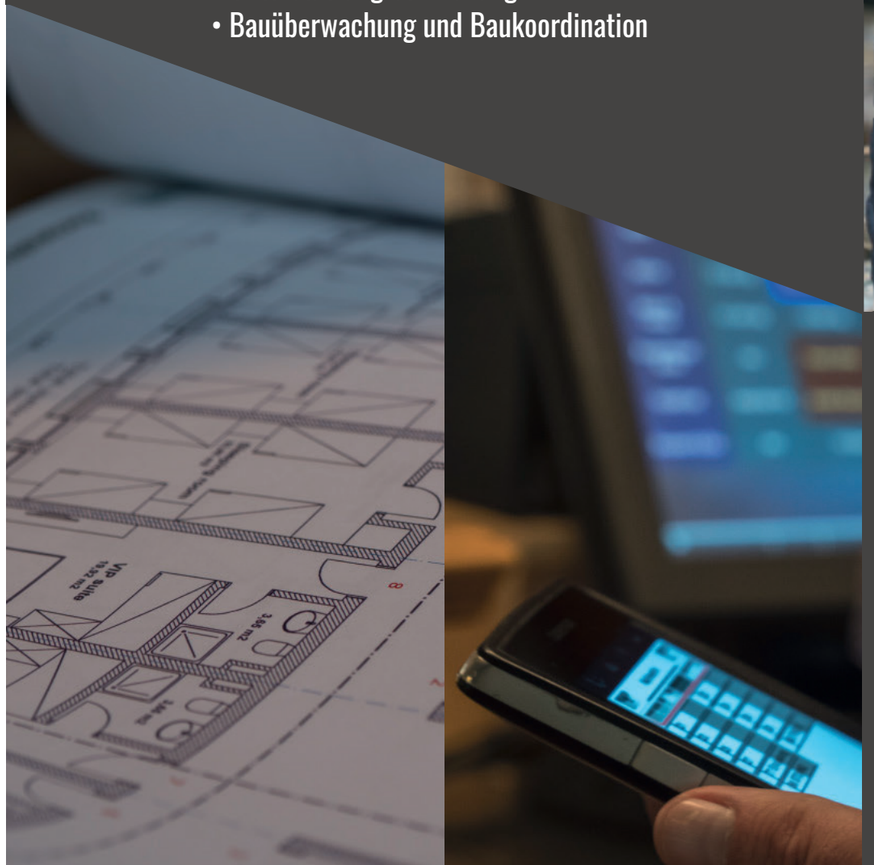
Die Verpächter sind gefordert, die Bausubstanz zu erhalten, die gesetzlichen Auflagen zu erfüllen und die Betriebsanlagen auf den Stand der heutigen Technik zu bringen und zu halten.
Der daraus entstehende finanzielle Druck erfordert die richtige Planung der Baumaßnahmen und eine effiziente Umsetzung.
Eine Istzustandsanalyse kann die Daten für die notwendigen Maßnahmen liefern.

Je nach Wunsch des Auftraggebers können individuelle Leistungen zusammengestellt, angeboten und umgesetzt werden.

Um ein neutrales Bild von den Abläufen und Vorgängen auf einer Hütte zu bekommen, ist der fachliche Blick von außen ein gutes Instrument, um die Grundlage für Entscheidungen zu erhalten. Langjährig eingefahrene und nicht mehr zeitgemäße Abläufe, häufige Beschwerden von Gästen, Unzufriedenheit des Verpächters rund um die wirtschaftliche Gebarung der eigenen Hütte, oder die Nachbesetzung des Vorstandes in der Sektion, ist der ideale Zeitpunkt, um eine Analyse durchführen zu lassen.

Die Notwendigkeit von Fortbildung und Schulung von Pächtern, Konzeptänderungen, Unterstützung in einzelnen Teilbereichen oder möglicherweise auch ein Pächterwechsel können das Ergebnis der Analyse sein. Sie kann auch aufzeigen, dass bauliche Veränderungen notwendig sind, um bestehende Probleme zu beseitigen.

- **Ausschreibung bei Neuverpachtung**
- **Betreuung von neuen Hüttenwirten**
- **Betriebskonzepte erstellen**
- **Istzustandsanalyse für Verpächter**
- **Betriebsabläufe optimieren**
- **Schulung von Hüttenwirten**
- **Unterstützung bei Planung**
- **Bauüberwachung und Baukoordination**



HÜTTENMANAGEMENT UND ALPINTOURISMUS

GEORG OBERLOHR

KÖDNITZ 55
A-9981 KALS AM GROSSGLOCKNER
+43 (0) 664 5597055
OFFICE@OBERLOHR.INFO
WWW.ALPINTOURISMUS.AT